**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 01000510006; 01000510172 daļu****Lucavsalas teritorijā nomas tiesību izsole sezonas tirdzniecības īstenošanai 2025. gadā** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēti zemesgabali |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas meži" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Lucavsala, Rīga |
| **Kadastra numurs**(norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | **01000510006; 01000510172** |
| **Kadastra apzīmējums** (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | **01000510006; 01000510172** |
| **Nomas objekta apraksts** (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Zemesgabali atrodas Rīgā, Lucavsalas teritorijā.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Izsoles objekta apzīmējums** | **Platība** | **Atrašanās vieta** |
| LS 1 | 6 m2 | Lucavsala, Rīga |
| LS 2 | 3 m2 | Lucavsala, Rīga |
| LS 3 | 15 m2 | Lucavsala, Rīga |
| LS 4 | 15 m2 | Lucavsala, Rīga |
| LS 5 | 15 m2 | Lucavsala, Rīga |

**Paredzētais izmantošanas veids:**Ielu tirdzniecības vietas iekārtošana tirdzniecībai ar Nolikumā norādītajām preču grupām un tirdzniecības nosacījumiem.  |
| **Iznomājamā platība**(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | - |
| **Izsoles nodrošinājums** | - |
| **Drošības nauda** | LS 1 izsoles objektam **110,00 EUR** (viens simts desmit *eiro* 00 centi) (bez PVN).LS 2 izsoles objektam **80,00 EUR** (astoņdesmit *eiro* 00 centi) (bez PVN).LS 3, LS 4, LS 5 izsoles objektiem **145,00 EUR** (viens simts četrdesmit pieci *eiro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Izsoles sākumcena**(sākotnējais nomas maksas apmērs) | LS 1 izsoles objektam **110,00 EUR** (viens simts desmit *eiro* 00 centi) (bez PVN).LS 2 izsoles objektam **80,00 EUR** (astoņdesmit *eiro* 00 centi) (bez PVN).LS 3, LS 4, LS 5 izsoles objektiem **145,00 EUR** (viens simts četrdesmit pieci *eiro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Izsoles solis** | LS 1, LS 2 izsoles objektiem **10,00 EUR** (desmit *eiro* 00 centi) (bez PVN).LS 3, LS 4, LS 5 izsoles objektiem **20,00 EUR** (divdesmit *eiro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Iznomāšanas termiņš** | **01.04.2025.-05.10.2025.** ar tiesībām pagarināt nomas līgumu uz periodu līdz 31.03.2026. |
| **Apakšnomas iespējas** | Tikai ar iepriekšēju iznomātāja piekrišanu. |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli 2025. gada 12. martā plkst. 12:00. Rīgā, Ojāra Vācieša ielā 6, k-1, SIA „Rīgas meži” birojā. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **līdz 2025. gada 6. martam** elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: rigasmezi@rigasmezi.lv, sūtījuma priekšmetā norādot “Izsolei „*Zemes gabalu daļu Rīgas valstspilsētas pašvaldības parku un apstādījumu teritorijās nomas tiesību izsole sezonas tirdzniecības īstenošanai 2025. gadā*”; elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā.  |
| **Iznomātājs** | SIA „Rīgas meži”, kas rīkojas atbilstoši ar Rīgas domes 17.09.2020. lēmumu Nr. 747 „Par pilnvarojumu SIA “Rīgas meži” slēgt zemes nomas līgumus” piešķirtajām tiesībām iznomāt 31.01.2017. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma Nr. RD-17-83-lī 1.2. punktā minētajās apstādījumu teritorijās zemes gabalu daļas. |
| **Objekta apskate** | Objektus var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku pa tālruni 28608595 vai e-pastu: zane.paberza@rigasmezi.lv.  |
| **Papildu informācija** (citi iznomāšanas nosacījumi) | Atbilstoši Nolikumam papildus nosolītajai nomas maksai tiek piemērota infrastruktūras uzturēšanas maksa. |